

3. 紹介「海外に学ぶ」:英国バーミンガム Birmingham

[Japa 理事 小畑きいち：青山学院大学元客員教授]

バーミンガムは英国イングランドの中西部の約 100 万人都市で、都市圏人口は約 230 万人である。バーミンガムはイングランド中部の交通拠点で重要な工業都市として発展。しかし 1960 年以降、ドイツ、日本等の追い上げにより、製造業等の競争力の低下、さらにオイルショック不況により、工場閉鎖やリストラが続き、またグローバル化により、途上国への生産移転が加速し、雇用減と失業者増でバーミンガム市の中心街は荒廃し富裕層は郊外に流出した。

その結果、市内には底辺労働者や製造業からの失業者だけが取り残され、中心市街地は犯罪多発と街区空洞化というインナーシティ問題が生じた。バーミンガム市は、製造業から第三次産業へと産業転換によってビジネス・雇用創出による都市復興案を策定した。

この頃、経済再生を模索する中央政府は、海外諸国との産業・文化交流拠点立ち上げに向けてロンドンでの立地調査を進めていたが難航し計画が頓挫していた。これをバーミンガム市は好機ととらえ、候補地として立候補し、ビジネス拠点都市を目指すことにした。中央政府とバーミンガム市は協働で National Exhibition Centre (NEC) を構想し、世界的なコンベンション拠点造成のために 1970 年に国家プロジェクトを決定した。

NEC 建設用地として、バーミンガム市郊外 Solihull のバーミンガム空港と高速道路 (M42 Motorway) に隣接するエリアが決定され、1976 年に竣工された。その後、NEC はビジネスとリゾート特区として成長し、周辺には、内外から企業を誘致し、研究、生産、流通などのオフィス、起業棟と居住棟など、職住接近の良好なビジネス環境を備えた世界に開かれたビジネスセンターとしてビジネス展示のみならずエンターテイメントも開催するコンベンション会場に成長した。



National Exhibition Centre と空港

その後、NEC は民間機関に移管運営され、バーミンガム市と民間運営機関は街づくりのノウハウに習熟し、後のバーミンガム市中心街の再開発に重要な役目を果たすことになる。

次に、都市として欠けていた観光スポットについては、旧運河地区再生による水辺地区を観光地として再開発した。工場など産業遺産街を美しく修景し、レストラン、ショップ、パブなど誘致し、



Gas Street 付近の運河と観光用ナローボート

小型ナローボートによる運河観光クルーズ巡りと遊歩路などを整備し、市民とビジネスツーリストなどへ憩いの水辺回遊スポットと再生した。

さらに、チョコレート工場のテーマパーク化と宝飾業地区であるジュエリー・クォーターにおける産業遺産施設を文化体験型可能な美術・博物館化する再改修を実施。そして、中心市街地の再活性の核として、クルマ中心の道路体系から歩行者優先環境整備、工場・倉庫跡などを文化拠点施設として転用し、文化施設、国際コンベンション施設、アミューズメント施設、都心型居住など複合街区へと大改造し、文化による都市魅力を増すことで人々の都心指向を目論みインフラ整備のみに留まらず文化創造都市を目指した。

1854年にNECと鉄道で直結する中心市街側のニューストリート駅開設でビジネス・ツーリズムとしてNECへの来訪者らを回遊誘導するためにアクセス利便性を向上させた。2000年初頭には中心街であるブル・リング地区にスパンコール風な奇抜な外壁デザインのブル・リングショッピングセンター（セルリッジズ）建設で目新しさを高め、人気を博し、来街者数を急増させ賑わい創生に成功した。



ブル・リング ショッピングセンター

その後、バーミンガム市は Birmingham Big City Plan として 2010 年よりの 20 年間成長計画で中心市街地域の 25% 拡大、7 街区の交通網一体化整備、中心市街地の人口 5,00 人増・50,000 ジョブ増と目標に掲げて、ニューストリート駅・隣接商業街の再開発を進め、都市魅力の向上に努めた。すでに図書館建設とニューストリート駅の再開発は終了し、今も鋭意進行中である。



New street 駅 Grand Central

[参考]

- <http://visitbirmingham.com/>
- <https://businessbirmingham.com/>
- 英国都市計画とマスタープランー合意に基づく政策の実現プログラム 中井検裕 学芸出版社 1998 年
- Remaking Birmingham: The Visual Culture of Urban Regeneration Liam Kennedy Routledge 2013
- Birmingham Big City Plan Birmingham City Council 2020
- <https://thenec.co.uk/> 2020